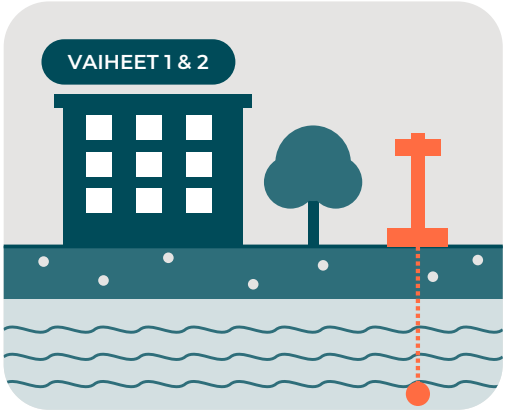
Ympäristö due diligence (EDD1 ja EDD2)

EDD on ympäristöriskiarvio, jonka tavoitteena on tunnistaa kiinteistökaupoissa, yritysjärjestelyissä ja toiminnallisissa muutoksissa piilevät ympäristöriskit ja -vastuut.



Yleistä

EDD-raportissa arvioidaan kiinteistö, sen lähiympäristö ja maa-alue, jolla se sijaitsee. EDD-raportti laaditaan yleensä, koska ympäristöasioihin liittyvät riskit ja vastuut voivat toteutuessaan tulla taloudellisesti kalliiksi. Korjauspartnerit tekee sekä vaiheen 1 että vaiheen 2 selvityksiä.

Sisältö

VAIHE 1 EDD1

Riskejä kartoitetaan haastattelujen, olemassa olevien asiakirjojen ja raporttien, viranomaisilta saatujen aineistojen sekä usein kohdekatselmuksen avulla. Vaiheessa 1 arvioidaan mahdolliset merkittävät ympäristöriskit ja -vastuut sekä lisätutkimusten tarve vaiheessa 2.

VAIHE 2 EDD2

Riskit varmennetaan maaperä- ja muilla näytteillä, jotka analysoidaan laboratoriossa. Tutkimukset koskevat yleensä maaperän pilaantuneisuutta, rakennusten haitta-aineita ja pohjavettä, ja niissä selvitetään vaiheen 1 havaintoja tarkemmin.

» EDD-arvioinnin tuloksena saadaan arvio ympäristöriskeistä ja -vastuista sekä toisinaan niihin liittyvistä kustannuksista.

Raportointi

» Vaiheen 1 raporteissa esitetään arviot ympäristöriskeistä saatujen tietojen perusteella.

» Raportti perustuu viranomaisten haastatteluihin, kohdekatselmuksessa tehtyihin havaintoihin, saatuihin asiakirjoihin sekä julkisesti saatavilla oleviin tietoihin.

» Ympäristöarviot sisältävät usein:

- Asbesti ja haitta-aineet
- Päästöt
- Vesi ja jätevesi
- Jätehuolto
- Melu
- Kemikaalit
- Radon

Muuta huomioitavaa

» Ympäristö due diligencen tavoitteena on kartoittaa ympäristöriskit ja niihin liittyvät taloudelliset riskit.

» Korjauspartnerit tekee sekä vaiheen 1 että vaiheen 2 arviointeja.