

Tekninen tarkastus

Kiinteistön huoneistoihin räätälöity tarkastus silloin kun asukkaan ilmoittamaan ongelmaan asunnossa halutaan asiantuntijan tekemä tarkastus. Tarkastuksesta laaditaan raportti, jossa ehdotetaan mahdolliset jatkotoimenpiteet. Asiantuntijan käynti kohteessa rauhoittaa asukasta ja samalla saadaan tehokas ja kustannuksia säästävä suunnitelma jatkotoimenpiteille ongelman ratkaisemiseksi.

Yleistä

Teknisessä tarkastuksessa tarkoituksena on tarkistaa erillisen tarkastuslistauksen mukaiset kohdat. Tarkastuksesta laaditaan lyhyt 2–3 sivuinen raportti toimenpide-ehdotuksineen.

Sisältö:

- Asukkaan haastattelu
- Pintakosteusmittaukset märkätiloissa, keittiössä ja erillisissä WC-tiloissa. Silmämääräinen tarkastus
- Paine-eron mittaus vaipan yli
- Ilmastointiventtiilien ilmamäärien mittaus
- Korvausilmaventtiilien kunto ja toiminta
- Yleinen silmäys asunnon kunnosta ja siisteydestä
- Raportointi

Sisältö

- » Tekninen tarkastus on paketti, jolla päästään hyvin liikkeelle asunnon ongelman tutkimisessa. Joskus se riittää yksinäänkin tunnistamaan ongelman tai sen puutteen.
- » Pakettiin sisältyy aina kohdekäynti, sekä asiantuntijan tekemät listauksen mukaiset mittaukset.
- » Tekninen tarkastus sisältää aina toimenpidesuosituksia jatkolle.

Raportointi

- » Raportti sisältää aina dokumentoinnin tehdyistä toimenpiteistä, kohdekäynnistä ja siinä tehdyistä havainnoista sekä mahdollisten mittausten tulokset ja niiden analysoinnin.
- » Raportissa on aina toimenpidesuosituksia, miten asian kanssa kannattaisi edetä. Ne voivat olla suosituksia uusille mittauksille tai tutkimuksille, suositus siivoukselle, suosituksia miten kiinteistöä tulisi käyttää jatkossa tai joissain tapauksissa ehdotus asunnon normaalin käytön jatkumiselle.

Muuta huomioitavaa

- » Tilaajan tulee huolehtia, että tutkija saa käyttöönsä:
 - Selvitykset tehdyistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä
 - Mahdolliset aiemmat tutkimukset
 - Saatavilla olevat, piirustukset, työselitykset ja muut suunnitelma-asiakirjat

Tilaajan tulee myös järjestää tutkimuspäivänä esteetön pääsy tarvittaviin tiloihin.