Tekninen due diligence (TDD)

TDD on tekninen riskiarvio, jonka tavoitteena on tunnistaa kiinteistökaupoissa, yritysjärjestelyissä ja toiminnallisissa muutoksissa piilevät tekniset riskit ja vastuut seuraavalle 10 vuodelle.



Yleistä

TDD-raportissa arvioidaan kiinteistö ja sen tekniset järjestelmät. TDD-raportti laaditaan yleensä, koska teknisiin asioihin liittyvät riskit ja vastuut voivat toteutuessaan tulla taloudellisesti kalliiksi. Raporttiin sisältyy pitkän aikavälin korjaussuunnitelma kustannusarvioineen.

Sisältö

TDD koostuu haastatteluista, olemassa olevien asiakirjojen ja raporttien läpikäynnistä sekä kohdekatselmuksesta. Siinä arvioidaan mahdolliset merkittävät tekniset riskit ja vastuut, yleensä seuraavalle 10 vuodelle.

Haastattelut — **Asiakirjojen läpikäynti** — **Kohdekatselmus** — **TDD-raportti**

Raportointi

- TDD-raportissa esitetään arviot teknisistä riskeistä omien havaintojen ja saatujen tietojen perusteella.
- Raportti perustuu asiakkaan ja viranomaisten haastatteluihin, kohdekatselmuksessa tehtyihin havaintoihin, saatuihin asiakirjoihin sekä julkisesti saatavilla oleviin tietoihin.
- Tekniset arviot sisältävät:

Rakenteet
Korjaustarpeet
10 vuoden aikana

LVI
Korjaustarpeet
10 vuoden aikana

Sähkö
Korjaustarpeet
10 vuoden aikana

Muuta huomioitavaa

- Teknisen due diligencen tavoitteena on kartoittaa tekniset riskit ja niihin liittyvät taloudelliset riskit.
- Korjauspartnerit tekee TDD-arviointeja.