

Tarvekartoitus

Kun kiinteistössä ilmenee ongelmia tai asukas oireilee, voi olla vaikea tietää, mistä aloittaa tutkiminen. Tarvekartoituksella selvitämme, mitä tutkimuksia kiinteistössä tulisi tehdä.

Yleistä

Kiinteistössä voi olla piileviä ongelmia, jotka eivät selviä ilman tutkimuksia. Esimerkiksi hajuhahta voi johtua kosteusvauriosta, asukkaan jatkuvat oireilut kiinteistön sisäilmaongelmasta tai jos olet myymässä kiinteistöä, voimme tarkastaa, onko tarvetta minkälaisille tutkimuksille. Tarvekartoitus on oikea tuote alkaa tutkimaan, kun teillä on ongelma, jonka syy ei ole tiedossa.

Kartoituksen sisältö ja toteutus

- » Tarvekartoitus on ensimmäinen askel yksittäisen ongelman selvittämiseksi.
- » Tarvekartoitukseen sisältyy:
 - asiakirjoihin tutustuminen
 - kohdekäynti 1-3 h
 - kirjallinen raportti
- » Tarvekartoitus on pääosin aistinvarainen kartoitus, jossa asiantuntijamme kiertää kiinteistön tai huoneiston ongelma-alueen ja tekee havaintoja.
- » Tarvekartoituksessa saatetaan ottaa satunnaisia mittauksia pintakosteusmittarilla.
- » Tarvekartoitus on tilannekatsaus, johon tarvitaan olemassa olevat asiakirjat, kuten piirustukset, aiemmin tehtyjen tutkimuksien raportit, sekä muut tiedot kiinteistöstä.

Raportointi

- » Tarvekartoituksesta tehdään lyhyt kirjallinen raportti, jossa kerrataan kohdetiedot, esitellään kohdekäynnin aikana tehdyt havainnot sekä suositellaan jatkotoimenpiteet ja lisätutkimusten tarve.
- » Tarvitsemanne jatkotoimenpide voi olla esimerkiksi tutkimus, korjaustyö tai ohjeistus kiinteistön tai sen osien käytöstä.

Muuta huomioitavaa

- » Tarvekartoituksella aloitamme ongelman syyn selvittämisen ja määritämme mahdollisten jatkotutkimusten tarpeen
- » Tarvitsemme pääsyn kiinteistöön sekä saatavilla olevat asiakirjat.
- » Tarvekartoitus ei ole tutkimus itsessään, vaan selvitämme sillä mahdollisen tutkimuksen tarpeen