

Takuutöiden valvonta

Asiantuntevan takuutöiden valvonta varmistaa, ettäurakan aikana tai sen jälkeen havaittujen virheiden ja puutteiden korjaaminen tapahtuu laadukkaasti ja ajallaan. Takuutöiden valvonta on keskeinen osa rakennushankkeen onnistunutta päätöstä ja takaa, että tilaajan samaa lopputulos vastaa myös sovittua laatutasoa.

Yleistä

Rakennushankkeen valmistumisen jälkeen alkaa takuuajan seuranta, jonka aikana urakoitsija on vastuussa havaitsemistaan virheistä ja puutteista. Takuutöiden valvonnan tavoitteena on varmistaa, että nämä korjaukset suoritetaan sopimusten mukaisesti ja laadukkaasti. Palvelu tarjoaa tilaajalle mielenrauhan, sillä toimimme tilaajan edustajana koko takuuajan ja valvomme, että urakoitsija hoitaa velvollisuutensa sovitulla tavalla.

Palvelun tavoite

Takuutöiden valvonnan päätavoitteena on varmistaa, että rakennusurakan virheet ja puutteet korjataan asianmukaisesti takuuajan puitteissa. Valvomme, että takuutyöt suoritetaan sopimusten, viranomais määräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, ja varmistamme, että korjaukset täyttävät tilaajan laatustandardit.

Sisältö

Takuutöiden valvontapalvelu kattaa seuraavat osa-alueet:

- **Takuutarkastusten järjestäminen urakoitsijan kanssa:** Suunnittelemme ja koordinoimme takuutarkastukset yhteistyössä urakoitsijan ja tilaajan kanssa. Varmistamme, että mahdolliset virheet ja puutteet on tunnistettu ja kirjattu korjausta varten.
- **Takuukokouksen koolle kutsuminen ja johtaminen:** Kutsumme koolle takuuajan kokoukset ja johdamme ne. Lisäksi laadimme kokouksista pöytäkirjan, joka sisältää päätökset, aikataulut ja sovitut korjaustoimenpiteet.
- **Takuukorjausten valvonta ja jälkitarkastukset:** Valvomme, että urakoitsija täyttää takuuajan velvoitteen ja että kaikki korjaukset tehdään sovitun mukaisesti. Tarvittaessa pidämme yhteyttä urakoitsijaan ja koordinoimme korjaustoimenpiteet. Lisäksi suoritamme tarvittaessa jälkitarkastukset varmistaaksemme, että kaikki sovitut korjaukset on toteutettu asianmukaisesti.
- **Dokumentointi ja raportointi:** Pidämme tarkkaa kirjaa kaikista takuutarkastuksista, virheistä ja tehdyistä korjauksista. Laadimme raportit tilaajalle, joissa esitetään takuutöiden edistyminen ja mahdolliset huomautukset.
- **Takuuajan vakuuden luovutuskelpoisuuden tarkastus:** Tarkistamme takuuajan vakuuksien tilanteen ja luovutuskelpoisuuden, jotta tilaaja voi varmistua siitä, että urakoitsijan velvoitteet täytetään ja vakuudet vapautetaan vasta, kun kaikki työt on tehty moitteettomasti.