

# Tarvekartoitus sisäilmaongelmaan

Kun rakennuksen käyttäjä oireilee tai kiinteistössä on selkeää hajuhaittaa, on joissain tapauksissa syytä epäillä syylliseksi sisäilmaongelmaa. Tarvekartoituksen tarkoituksena on selvittää koettujen ongelmien mahdollista aiheuttajaa tai aiheuttajia. Tarvekartoituksessa asiantuntija syvenyy ongelmaan, suorittaa tarvittavia havaintoja ja tarkastuksia, sekä esittää mahdollisia jatkotoimenpiteitä, mikäli tutkimusta ei voida suorittaa välittömästi.

## Yleistä

Sisäilmaongelman taustalla on usein kosteusongelma tai -vaurio. Rakenteiden avaaminen on varmin tapa saada selvyttä koetun sisäilmaongelman syystä, mutta usein on syytä tarkastella tilannetta erilaisten mittauksen avulla. Mittaukset voivat olla esimerkiksi tietyllä ajanhetkellä tehtyjä ilmanlaadun mittauksia, analyyseja ilmasta pinnoille laskeutuneesta pölystä tai vaurioituneeksi arvioidusta materiaalista, tai pintakosteusmittauksia rakenteista.

## Kartoituksen sisältö ja toteutus

- » Sisäilmatarvekartoitus on paketti, joka on yleensä tarkoitettu yksittäisen tilan tai huoneiston tutkimisen ensiaskeleeksi.
- » Pakettiin sisältyy aina tutustuminen kohteeseen piirustuksien ja kohdekäynnin kautta, sekä asiantuntijan valitseman tilanteeseen sopivat mittaukset.
- » Joskus se on sellaisenaan riittävä yksittäisen tilan tai huoneiston ongelman tai sen puutteen selvittämiseen.
- » Sisäilmatarvekartoitus sisältää:
  - yksi käynti 1-3 h
  - enintään kaksi näytettä
  - kirjallinen raportti
  - jatkotoimenpidesuosituksia

## Raportointi

- » Raportti sisältää dokumentoinnin tehdyistä toimenpiteistä, kohdekäynnin aikana tehdyistä havainnoista sekä mahdollisten mittauksen tulokset ja niiden analysoinnin.
- » Raportissa esitetään toimenpidesuosituksia, miten asian kanssa kannattaisi edetä. Se voi joskus olla sellaisenaan riittävä tutkimus sisäilmaongelman syyn selvittämiseen. Ellei näin ole, suositellaan raportissa tarvittavia jatkotutkimuksia.

## Muuta huomioitavaa

- » Sisäilmatarvekartoitus on tutkimus joka voi antaa vastauksen sisäilmaongelman syyhyn. Toisinaan tarvitaan jatkotutkimuksia.
- » Tilaaajan tulee järjestää tutkimuspäivänä esteetön pääsy tarvittaviin tiloihin.
- » Tilaaajan tulee huolehtia, että tutkija saa käyttöönsä:
  - Selvitykset tehdyistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä
  - Mahdolliset aiemmat tutkimukset
  - Saatavilla olevat, piirustukset, työselitykset ja muut suunnitelma-asiakirjat