

Sähköjärjestelmien kuntotutkimus

Kuntotutkimuksen perusteella selvitetään kiinteistön sähkö- ja telejärjestelmien kunto kokonaisuudessaan, mahdolliset sähköturvallisuuspuutteet sekä vaurioiden ja tarvittavien korjaustoimenpiteiden laajuus ja sijainti. Kuntotutkimuksen laajuus on pistokoeluontoinen, painottuen oleellisimpiin sektoreihin sähkö- ja telejakeluverkkojen osilta. Tutkimus suoritetaan ST- kortin mukaisen sähköjärjestelmien kuntotutkimusohjeen sekä ko. asiakirjaan liittyvän malliraportin mukaisesti soveltuvilta osin. Kuntotutkimuksen perusteella annetaan korjaustapasuositukset käyttöikä- ja kustannusarvioineen.

Sisältö

- » Kuntotutkimuksen tarkoituksena on selvittää mitkä sähkölaitteistot tai niiden osat on tarpeen uusita tai korjata vahva-virtajärjestelmien osalta ja milloin tämän tulisi tapahtua. Sähköjärjestelmän kuntotutkimus on perinteistä rakennuk-sen kuntoarviota tarkempi tutkimus. Tutkimuksen tulokset ja toimenpide-ehdotukset perustuvat suoritettuihin mit-tauksiin ja havaintoihin. Mittausten ja havaintojen määrä ja tutkimusten laajuus määräytyy kiinteistön järjestelmien laajuuden mukaan. Kuntotutkimukseen ei kuulu kiinteistössä esiintyvien ongelmien yksityiskohtainen selvittäminen. Kuntotutkimukseen ei kuulu myöskään korjausten tarkempi suunnittelu. Tutkimus antaa kuitenkin perustietoa kor-jausten suunnittelua ja suoritusta varten. Alla on lueteltu yleisimpiä mittausteknisiä toimenpiteitä.
 - Jännite- ja virtamittaukset, pääkeskus pistokoeluontoisesti mitaten
 - Oikosulkuvirtamittaukset, pääkeskus ja muut tilat pistokoeluonteisesti mitaten
 - Pääkeskus visuaalisesti ja mitaten pääsulakkeiden lämpötila
 - Silmämääräinen havainnointi, arviointi
 - Valaistusmittaukset pistokoeluonteisesti mitaten
 - Sähkökeskusten lämpötilojen mittaus myös pääsulakkeiden lisäksi pistokoeluontoisesti lämpökameralla tai infra-punalämpömittarin avulla
- » Kuntotutkimuksessa selvitetään sähköjärjestelmien kunto mittauksilla, silmämääräistä arviointia ja suunnitelmapii-ruksia käyttäen. Mittaukset suoritetaan turvallisuuskohdat huomioiden.

Raportointi

- » Sähköjärjestelmien kuntotutkimusraportti laaditaan kiinteistössä suoritettavan kuntotutkimuksen kiinteistökierröksen perusteella.
- » Havaitut korjaustarpeet on määritelty tutkimusraportissa.
- » Kuntotutkimusraportissa noudatetaan soveltuvin osin Sähköinfo Oy:n kuntotutkimusmallia.