

Rakennustöiden valvonta

Ammattitaitoisen ja luotettava rakennustöiden valvonta varmistaa projektin etenemisen laadukkaasti suunnitelmien ja viranomaisvaatimusten mukaisesti. Valvonta kattaa yleensä kaikki rakennushankkeen vaiheet alusta loppuun.

Yleistä

Rakennustyön valvonta on tärkeä osa rakennushankkeen toteutusta, ja sen tehtävänä on varmistaa, että työt tehdään sopimusten, suunnitelmien ja laatuvaatimusten mukaisesti voimassa olevia viranomaismääräyksiä noudattaen. Valvoja toimii tilaajan edustajana työmaalla ja seuraa, että rakentaminen etenee suunnitellusti aikataulun ja budjetin puitteissa.

Sisältö

Rakennustöiden valvonta kattaa kaikki rakennushankkeen keskeiset osa-alueet:

- **Rakennustöiden seuranta:** Valvomme, että rakennustyöt toteutetaan suunnitelmien, säädösten ja hyvän rakennustavan mukaisesti.
- **Aikataulun ja kustannusten hallinta:** Seuraamme, että hanke pysyy aikataulussa ja budjetissa, ja raportoimme tilaajalle mahdollisista poikkeamista.
- **Laatuvalvonta:** Valvomme materiaalien ja työn laatua, ja varmistamme, että kaikki työvaiheet tehdään sovittujen laatustandardien mukaan.
- **Viranomaistarkastusten koordinointi:** Huolehdimme, että kaikki tarvittavat viranomaismääräykset ja -tarkastukset suoritetaan ajallaan.
- **Työturvallisuus:** Seuraamme työmaalla, että työturvallisuusvaatimuksia noudatetaan ja mahdollisiin puutteisiin puututaan välittömästi.

Hoidamme rakennustöiden valvonnassa seuraavat roolit:

- **Päävalvonta:** Vastaamme rakennushankkeen kokonaisvalvonnasta ja koordinoinnista sekä varmistamme aikataulujen, budjetin ja laadun toteutumisen.
- **Rakennustekninen valvonta:** Seuraamme rakennustöiden etenemistä rakenteiden ja teknisten ratkaisujen osalta varmistaen, että ne tehdään suunnitelmien ja hyvän rakennustavan mukaisesti.
- **LVIA-valvonta:** Valvomme lämmitys-, vesi-, viemärointi- ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmien asennuksia varmistaen, että ne täyttävät tekniset ja viranomaisvaatimukset.
- **Sähkövalvonta:** Valvomme sähköjärjestelmien ja sähköasennusten laatua, varmistaen, että kaikki sähkötyöt tehdään turvallisesti ja suunnitelmien sekä määräysten mukaisesti.

Palvelumme hankkeen eri vaiheissa

Valvontapalvelumme kattaa koko hankkeen elinkaaren:

1. **Aloituvaihe:** Käymme läpi suunnitelmat ja sopimukset, ja varmistamme, että lähtökohdat ovat kunnossa ennen töiden aloitusta.
2. **Rakennusvaihe:** Suoritamme säännöllisiä työmaakäyntejä ja pidämme yhteyttä tilaajaan sekä urakoitsijoihin varmistaaksemme työn etenemisen.

-
3. **Loppuvaihe:** Valvomme rakennushankkeen valmistumisen ja teemme vastaanottotarkastukset sekä varmistamme, että kaikki sopimuksen mukaiset työt on tehty oikein ja laadukkaasti.