

Putkistojen kuntotutkimus

Putkistojen kuntotutkimuksella saadaan hyvä arvio käyttövesi-, lämmitys- ja viemäriputkistojen tämänhetkisestä kunnosta ja jäljellä olevasta käyttöiästä. Kuntotutkimuksen avulla selvitetään, milloin putkistoja kannattaa uusia.

Yleistä

Putkistoilla on lähtökohtaisesti pitkät käyttöiät. Tutkimalla putkistoja saadaan tarkempaa tietoa niiden teknisestä kunnosta ja tarpeenmukaisesta korjausajankohdasta. Tutkimuksella selvitetään putkistoille tarpeelliset toimenpiteet yleensä seuraavaksi 10 vuodeksi ja niiden taloudellinen uusimisen ajankohta.

Tutkimuksen sisältö ja toteutus

- » Putkistojen kuntotutkimus voidaan teettää esimerkiksi kiinteistön käyttövesiputkille, lämmitysverkon putkille, lämmityspattereille ja muille laitteille, viemäreille ja salaojille.
- » Rakenteelliset tutkimukset:
 - Lämpöverkoston tutkimuskohdat valitaan pohjakerroksista, käyttövesiverkoston tutkimuskohdat valitaan pohjakerrosten nousulinjojen haara- ja kulmakohdista ja viemäriverkostoissa tutkimuskohdat valitaan suorilta pysty- ja vaakaviemäriosuuksilta.
 - Tutkimukset eivät vaurioita putkia. Putken seinämävahvuuden selvittämiseksi käytetään digitaalista röntgenkuvausta.
- » Toiminnalliset tutkimukset:
 - Jäte- ja sadevesijärjestelmän tutkimuksissa kuvataan yleensä pohjaviemäreiden runkolinjat sekä ulkopuoliset viemärit.
 - Käyttövesijärjestelmän tutkimuksissa tutkitaan linjasulku- ja säätöventtiileiden toiminta.
 - Lämpöjohtolaitteiden tutkimuksissa selvitetään niiden kunto ja toimivuus.
 - Myös huoneistojen vesi- ja kylpyhuonekalusteet voidaan tutkia pistokoemaisena otantana.

Raportointi

- » Raportissa esitetään tutkimuspaikat ja niistä tehdyt havainnot.
- » Raportissa esitetään korjausehdotukset ja toisinaan suositukset jatkotutkimuksista seuraavalle kymmenelle vuodelle.

Muuta huomioitavaa

- » Putkistojen kuntotutkimuksella selvitetään putkistojen tämänhetkinen kunto ja korjaustarve.
- » Tutkimus antaa tarvittavaa tietoa oikea-aikaisille korjaustoimille ja niiden laajuudelle.
- » Tutkimukset tehdään soveltaen Sulvin LVV-kuntotutkimusopas 2013 "Opas lämmitys-, vesi- ja viemäriverkostojen kuntotutkimuksiin" -julkaisua.
- » Tutkimuksella saadun tiedon perusteella ajoitettujen oikea-aikaisten korjaustoimien avulla pystytään välttämään vuotoja, putkirikkoja sekä käyttö- ja asumiskatkoja.
- » Kuntotutkimuksen tuloksien avulla tehty putkistojen taloudellisesti ajoitettu korjaaminen ja uusiminen voi tuoda merkittäviä säästöjä.