

Linjasaneerauksen hankesuunnitelma

Hankesuunnitelman tarkoituksena on määritellä linjasaneerauksen tavoitteet, sisältö, laatutaso ja laajuus. Hankesuunnitelmassa vertaillaan eri korjausvaihtoehtoja, sekä niiden kustannuksia.

Yleistä

Hankesuunnitelmassa käsitellään seuraavat osa-alueet, joiden korjaus- ja muutostarpeet selvitetään

1. vesijohtojärjestelmät
2. viemärijärjestelmät
3. lämmitysjärjestelmät
4. ilmanvaihtojärjestelmät
5. sähkönousujohdot, yleiskaapelointi
6. tele-, puhelin- ja antenniverkkojärjestelmät
7. toimenpiteiden edellyttämät rakennustekniset työt hankkeessa
8. esitykset mahdollisista tarvittavista lisätutkimuksista

Hankesuunnitelmaan sisältyy

Hankesuunnitelmaan sisältyy normaalisti seuraavat toimenpiteet:

- asukaskyselykaavakkeen laatimisen asukkaille hankkeen alussa ja palautteen analysoimisen
- taloyhtiön mahdollisten muutostarpeiden selvittäminen
- kiinteistökierroksen erityyppisissä asunnoissa, sekä kiinteistön kaikissa yhteisissä tiloissa hankkeen alussa
- sähkö-, puhelin- ja antenniverkon korjauslaajuuden vaihtoehtojen selvittäminen
- vesijohtojen ja viemäreiden, ilmanvaihdon ja lämmitysverkoston korjausvaihtoehtojen selvittäminen
- putkistojen ja johtojen reittivaihtoehdot ja tarvittavien lisätutkimusten tarve
- alustavan kustannusarvion ja käyttöikäarvion eri korjausvaihtoehtojen huomioiden
- korjausvaihtoehtojen tarkoituksenmukaisen arvioimisen
- toteutussuunnittelun ja urakka-ajan aikataulun arvioinnin
- hankesuunnitelman esittelyn hallitukselle
- hankesuunnitteluvaiheessa tarvittavat suunnittelukokoukset

Hankesuunnitelman sisältö

1. Yleiset tiedot
2. Nykytilanne
3. Linjasaneerauksen hankesuunnittelun yhteen-veto
4. LVI-tekniikan töiden sisältö
5. Sähkötekniikan töiden sisältö
6. Tilakohtaiset toimenpiteet
7. Osakkaiden valinnat