

Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus

Julkisivut ja parvekkeet on rakennettu säänkestäviksi, mutta ne kuluvat kuten muutkin rakenneosat. Kuntotutkimuksella selvitetään rakenteiden kunto ja korjaustarve.

Yleistä

Julkisivut ja parvekkeet ovat elinkaareltaan pitkäikäisiä. Varmin tapa saada tietoa niiden kunnosta on tehdä rakennetekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimus on syytä tehdä ajoissa, jotta voidaan taloudellisesti ajoittaa korjaustyöt ja välttyä ylimääräisiltä korjauskustannuksilta. Kuntotutkimukset tehdään yleensä Suomen Betoniyhdistys Ry:n Betonirakenteiden kuntotutkimukset BY42 ja Rapattujen julkisivujen kuntotutkimukset BY44 ohjeita soveltaen.

Tutkimuksen sisältö ja toteutus

Tutkimus voidaan tehdä esimerkiksi julkisivuille, parvekkeille, sokkeleille, betonikansille tai muille betonirakenteille. Havainnot tehdään julkisivua ja parvekkeita yleisesti aistinvaraisesti niitä arvioimalla, mittaamalla sekä näytteiden avulla. Näytteiden määrä ja laatu ovat kohdekohtaisia.

Käytettyjä tutkimusmenetelmiä voivat olla esimerkiksi:

- betonilieriönäytteiden analysointi

- betoniterästen peitepaksuuden tutkimukset
- rappauksen tartunnan tarkastelu kimmo-
vasaralla
- haitta-ainetutkimukset, pinnoitteiden ja vesieristysten tutkiminen
- betonirakenteen kloridipitoisuuden analysointi

Lieriönäytteistä analysoidaan karbonatisoitumisen syvyyttä ja tehdään ohuthie- tai vetolujuuskokeita.

Raportointi

Raportissa esitetään selvitys tutkituista rakenteista, tehdyistä tutkimuksista, tutkimustulokset ja tulosten tarkastelu, sekä korjausehdotukset ja toimenpidesuosituksset.

Korjausehdotukset ja toimenpidesuosituksset sisältäen niiden budjettihinta-arviot.

Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimuksella saadaan luotettavaa tietoa niiden kunnosta ja oi-

kea-aikaisesta korjaustarpeesta. Muita kuin tavanomaisia mittauksia voidaan suorittaa asiakkaan tarpeiden mukaan.

Näytteistä esitetään

- Näytteenottopaikat ja -tyypit
- Havainnot näytteistä
- Analyysien tulokset