

# Ikkunoiden kuntotutkimus taloyhtiöille

Kuntotutkimuksen perusteella selvitetään ikkunoiden tekninen ja toiminnallinen kunto. Tutkimuksen tuloksena selviää niiden oikea korjausajankohta.

## Tausta

- » Tutkimuksen tarkoituksena on selvittää ikkunoiden kunnostamis-/uusimistarve. Tutkimus tehdään sisäkautta (käydään 20 % huoneistoista, vähintään 6 huoneistossa). Tutkimukseen valitaan eri ilmansuuntien huoneistoja.

## Sisältö

- » Tutkimuksessa selvitetään ikkunoiden tekninen kunto: ikkuna- ja kynnyspeltien kunto, puuosien haristuminen ym. vaurioituminen, karmi- ja puitera-kenteiden laho- ja kosteusvauriot sekä listoitusten, tiivisteiden ja kittikyntteiden kunto
- » Ikkunoiden toiminnallinen kunto: toimintaedellytykset, käytettävyys, käyntivälykset sekä heloitusten (saranat, painikkeet, lukot, salvat haat jne.) kunto ja toiminta
- » Tilauksen jälkeen toimitetaan isännöitsijälle asukaskyselykaavake, mikä jaetaan huoneistoihin ja palautetaan tutkimuksen tekijälle ennen kenttätutkimuksia.

## Raportointi

- » Raportissa on aina toimenpidesuosituksia, miten asian kanssa kannattaisi edetä. Ne ovat suosituksia tarpeellisista korjaustoimenpiteistä tai suositus uusia kaikki tai osa ikkunoista .

## Muuta huomioitavaa

- » Tilaajan tulee huolehtia, että tutkija saa käyttöönsä:
  - Selvitykset tehdyistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä
  - Mahdolliset aiemmat tutkimukset
  - Saatavilla olevat, piirustukset, työselitykset ja muut suunnitelma-asiakirjat

**Tilaajan tulee myös järjestää tutkimuspäivänä esteetön pääsy tarvittaviin tiloihin.**