

Asbestikartoitukset ja haitta-ainetutkimukset

Asbestikartoituksissa ja haitta-ainetutkimuksissa selvitetään, onko tilassa tai rakenneosassa asbestia tai haitta-aineita, sekä niiden laatu ja määrä. Raportissa annetaan suosituksia, miten rakennusmateriaaleja tulee käsitellä, jos niissä on haitta-aineita.

Yleistä

Suomessa rakentamisessa on käytetty asbestia 1910–1992, erityisesti 1960- ja 1970-luvulla. Asbestia on erityisesti käytetty eristeinä, liimoissa, muovimatoissa, putkistossa, IV-laitteissa sekä rakennuslevyissä. Haitta-aineita, kuten lyijyä, on myös käytetty rakennusmateriaaleissa. Asbestipitoisuus tai haitta-ainepitoisuus tutkitaan yleensä laboratoriossa, mutta voidaan määritellä myös tunnistamalla rakennusmateriaalin tai rakennustuotteen.

Kartoituksen sisältö ja toteutus

- » Asbestikartoitus ja haitta-ainetutkimus tehdään pintamateriaaleista. Tilaajan luvalla voidaan tarvittaessa rikkoa pinnoitteita rakenteen selvittämiseksi tai näytepalan ottamiseksi. Kartoitus tehdään yhdellä käyntikerralla, jonka jälkeen materiaalinäytteet tutkitaan laboratoriossa.
- » Kartoitukseen kuuluu riittävä määrä näytteitä.
- » Kartoitettavien tilojen tulee olla helposti kuljettavissa sekä turvalliset. Tilaajan tulee huolehtia, että kartoituksessa päästään tarvittaviin tiloihin. Kartoittajalla on oltava saatavilla lähtöaineisto, jonka perusteella voidaan tehdä kartoitus (kohteen piirustukset, rakentamivuosi, jne).

Raportointi

- » Kartoituksesta laaditaan aina raportti. Raportissa kerrotaan näytemäärät, mistä ne on otettu, laboratorioanalyysien tulokset, sekä asbestia tai haitta-ainetta sisältävien rakennusmateriaalien määrät. Asbestia tai haitta-aineita sisältäville materiaaleille annetaan käsittelysuositukset.
- » Raportti sisältää:
 - Näytteenottopaikat
 - Esiintymät, laatu ja määrä
 - Materiaalin kuntoluokitus ja asbestin pölyävyysluokka
 - Toimenpide-ehdotukset, jossa määritellään aineiden käsittelymenetelmä

Muuta huomioitavaa

- » Tutkimus käsittelee vain tutkimusalueeseen rajattujen alueiden materiaalit. Mikäli samannäköisiä materiaaleja on urakka-alueen ulkopuolella, ei Korjauspartnerit ole vastuussa niiden asbesti- tai haitta-ainepitoisuudesta.
- » Laadimme tiedotteen, jonka tilaaja jakaa kiinteistön käyttäjille, ellei muuta sovita. Tilaajan tulee myös järjestää esteetön pääsy kartoitettaviin tiloihin sekä toimittaa tarvittavat asiakirjat kartoittajalle.